

NORME IN POGOJI NAJEMA

Podjetje VIŠINA d.o.o. (v nadaljevanju najemodajalec) oddaja opremo – stroj v najem pod spodaj navedenimi pogoji:

- S strojem oz. opremo lahko upravlja samo oseba stara najmanj 18 let, katera ima opravljen zdravstveni pregled za delo na višini, uporablja zaščitno čelado in pasove za delo na višini in je strokovno poučena o varni uporabi delovne košare.**
- Najemnik (v nadaljevanju najemodajalec/stranka) se obvezuje, da je prevzela navodila za uporabo in zapisnik o primopredaji odra, ki je v lasti VIŠINA d.o.o.
- Najemnik izjavlja, da je oprema ob prevzemu v **brezhibnem stanju** in da v celoti **ustreza namenu**, zaradi katerega je bila najeta. Obvezuje se, da bo opremo vrnil v dogovorjenem času v funkcionalnem, neoporečnem stanju, v skladu s predpisi.
- Najemnik je dolžan za najeto opremo ravnati kot dober gospodar, v skladu z določili sklenjene pogodbe in pogojev najema. V nobenem primeru **ne sme preobremeniti** strojev – opreme.
- Najemnik je dolžan poravnati stroške najema v skladu s pogodbo.
- Najemniku se **prepoveduje** spreminjanje oz. **kakršenkoli poseg** v najeto opremo – stroj, vezan je to preprečiti tudi tretjim osebam. Ta dejanja lahko opravlja izključno servisna služba najemodajalca oz. osebe, ki jih le ta določa. Za kakršenkoli poseg najemnika ali tretje osebe v opremo je potrebno **pisno soglasje** najemodajalca. V primeru kršitve najemnik solidarno s tretjim **odgovarja za vso škodo**, ki je povzročena. Najemnik je dolžan takoj **obvestiti** najemodajalca **o vsaki napaki, okvari ali sumu napake** na najetem stroju – opremi, ter stroj **takoj prenehati uporabljati** oz. preprečiti uporabo tretjim osebam. Kljub napaki ali sumu na okvaro stroja sme najemnik nadalje uporabljati stroj, le ob dovoljenju najemodajalca, sicer odgovarja za vso nastalo škodo.
- Najemnik je dolžan **javiti potrebo po vzdrževanih delih** in servisu pristojni servisni službi najemodajalca in sicer:
 - stroje na **elektromotorni pogon** pri enoizmenskem delu vsake **3 mesece** (šteto od dneva začetka najema)
 - stroje **z motorjem** z notranjim izgorevanjem v roku **1 meseca** (šteto od dneva začetka najema) oz. najkasneje po **max. 250 obratovnih urah** od zadnjega tehničnega pregleda vzdrževalcev najemodajalca.
- Najemnik je dolžan uporabljati izključno **neoporečna pogonska sredstva**. V kolikor pride zaradi uporabe oporečnih pogonskih goriv do poškodbe stroja, je najemnik dolžan poravnati popravilo nastale škode.
- Najetega stroja ne smejo uporabljati:
 - osebe, ki niso seznanjene z delovanjem stroja, osebe pod vplivom alkohola ali preutrujene osebe
 - mladoletne osebe
 - druge osebe, katerih znanja, psihofizična stanja, starost ali druge (trenutne ali trajne) osebne lastnosti oz. okoliščine vzbujajo dvom o njihovi sposobnosti upravljanja in vožnje najetega stroja – opreme.
- Prevoz** najetega stroja – opreme na kraj uporabe, ki ga določa najemnik in prevoz stroja – opreme po končani dobi najema nazaj na mesto, ki ga določa najemodajalec poteka **na stroške najemnika**.
- Če najemnik uporablja najeto opremo – stroj za delo **več kot eni izmeni (9h)**, se cena najema **poveča** za vsako nadaljnjo izmeno za **75%** dogovorjene cene najema. To povišanje cene velja, če stroj – oprema dela v večjih izmenah več kot 10 dni na mesec. Najemnik je dolžan javiti najemodajalcu povečano uporabo najetega stroja – opreme.
- Najemodajalec lahko takoj enostransko prekine najemno razmerje in zahteva vračilo najetega stroja – opreme v primeru:
 - če najemnik preneha plačevati oz. **zamudi** s plačilom obroka najemnine za **več kot 14 dni**.
 - če grozi najemniku **stečaj**, prisilna poravnava ali je v težkem ekonomsko finančnem položaju
 - če najemnik prepusti najeto opremo – stroj v uporabo **nepooblaščenim** osebam
 - če najemnik **nenamensko uporablja** najeto opremo – stroj
 - če najemnik **ne ravna** z najeto opremo – strojem skrbno in **v skladu s predpisanimi obveznostmi** in s tem povzroča škodo na opremi – stroju
 - če najemnik kljub najemodajalčevemu opominu **krši pogodbo** ali pogoje najema
 - če najemnik najemodajalcu **ne dovoli pregleda** najete opreme – stroja oz. mu ne omogoči preverjanje uporabe najetega vozilaNajemnik je najemodajalcu **dolžan plačati najemnino** za čas uporabe opreme – stroja
- Najemodajalec ima v primeru odpovedi pogodbe pravico do takojšnjega odvzema najete opreme – stroja. Stroške, ki se pri tem pojavijo (plačilo prevoza, dodatne pristojbine), je dolžan poravnati najemnik.
- Odgovornost za kakršnekoli poškodbe ali krajo najetega stroja – opreme med prevozom nosi najemodajalec, pri lastni udeležbi najemnika, pri vsakem primeru poškodbe. Ves **riziko med obratovanjem stroja-opreme nosi najemnik** v celoti. Vsako nastalo poškodbo, ki je posledica namernega, grobega upravljanja stroja – opreme s strani najemnika ali njegovih delavcev, še posebej pa zaradi pomanjkljivega vzdrževanja stroja – opreme, popravi servis najemodajalca **na stroške najemnika**.
- Najemodajalec ne odgovarja za škodo**, ki bi bila povzročena med obratovanjem najetega stroja – opreme najemniku ali tretji osebi. Prav tako ni odgovoren za škodo zaradi izpada proizvodnje, ki bi nastala v času popravila stroja – opreme v primeru okvare.
- Najemnik je dolžan najemodajalca nemudoma obvestiti o vseh zahtevkih ali ravnanjih tretjih oseb do najetega stroja, še posebej pa o rubežu (izvršilni ali kakršenkoli drugi postopek, kraji ipd.)
- Najemniku se **prepoveduje** sklepanje kakršnihkoli pravnih poslov v zvezi z najetim strojem – opremo s tretjimi osebam, še posebej **ne pod najemnih, prodajnih ali pogodb o zastavi**.
- Trajanje najema se konča z dnem, ko se najeti stroj – oprema fizično nahaja pri najemodajalcu ali na kraju, ki ga določa najemodajalec.
- Vsakršna sprememba najemne pogodbe ali ustni dogovor (odpoved) stopi v veljavo, ko je izražen v pisni obliki.
- Najemna doba, ki je definirana v ceniku najema za posamezno opremo kot minimalno možna, je **obvezujoča** za najemodajalce, tudi v primeru **predčasne vrnitve** opreme.
- V kolikor najemodajalec opremo **vrne pred iztekom** dogovorjene najemne dobe, se le ta obračuna tako, da se za osnovo vzame cena iz kolone za **dejansko dobo** najema.
- Za dneve najema **se štejejo vsi dnevi** od prevzema opreme do vrnitve le – te v skladišče od koder je bila prevzeta, razen nedelj in praznikov, v kolikor v teh dnevih dejansko (dokazljivo) ni bila uporabljena!
- Cene za **daljše dobe najema**, kot so predvidene v ceniku, bomo ob pismenem dogovoru pri predaji opreme v najem, upoštevali proporcionalno znižanje glede na dobo najema.
- Najemnina se **prične obračunavati** z dnem, ko je oprema prevzeta iz skladišča in je izdana pogodba. Za **konec najema** se šteje datum in ura vrnitve opreme v skladišče podjetja VIŠINA d.o.o.!
Pojem 'dnevna najemnina', ki služi za osnovo obračuna, pomeni do 24-urno dobo!
Pojem 'vikend najem' je mišljena doba od petka do ponedeljka s tem, da je oprema prevzeta v petek po 15. uri, ter vrnjena **najkasneje** do ponedeljka do 8. ure. Enako velja za obdobja med prazniki.
- Najemodajalec se obveže, da bo vso najeto opremo na svoje stroške **zavaroval pri ustrezni zavarovalnici** proti naslednjim rizikom:
 - 'proti tretji osebi'
 - požar
 - krajaza celoto dobo najema!
- Stranka – najemodajalec s podpisom pogodbe o najemu izjavlja, da je bil poučen o varnem načinu dela in seznanjen o nevarnostih in tveganjih za varnost in zdravje pri delu.**
- V primeru sporov je stvarno pristojno sodišče v Kopru.